

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 62/2 по ул. Пирогова города Ставрополя

г. Ставрополь

«21» января 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 160 Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 9165,7 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений обладающие 70 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Колпаков Валерий Александрович

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение договора управления и срока его заключения.
3. Утверждения годового отчета по выполнению условий договора управления на 2013 год.
4. Утверждение размера оплаты председателю Совета МКД в размере 1,0 руб. с кв..м., с 01.01. 2014 года.
5. Оплату услуг ОАО «СГРЦ» за начисление и прием платежей в платежном документе выделить отдельной строкой.
6. Утверждение тарифа на 2014 год по строке содержание и техническое обслуживание в размере 12,25 руб, текущий ремонт (резервный фонд) в размере 2,24 руб. Начисление оплаты за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт включить в платежный документ отдельными строками
7. Принятие решения об открытии отдельного лицевого счета для сбора денежных средств на капитальный ремонт

По первому вопросу повестки дня: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры: Колпаков В.А.

Секретарь собрания Иванова В.Н.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА - 67 %, ПРОТИВ – 1 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Председатель собрания Колпаков В.А.

Секретарь собрания Иванова В.Н.

По второму вопросу повестки дня слушали: Колпакова В.А.
который (ая) предложил (а) утвердить договор управления МКД и срока его заключения

Результаты голосования:

ЗА - 57 %, ПРОТИВ – 4 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить договор управления МКД и срока его заключения.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Колпакова В.А.

который (ая) предложил (а) утвердить годовой отчет по выполнению условий договора управления на 2013 год

Результаты голосования:

ЗА - 53 %, ПРОТИВ – 3 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить годовой отчет по выполнению условий договора управления на 2013 год.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Иванову В.Н.

который (ая) предложил (а) утвердить размер оплаты председателю Совета МКД в размере 1,0 руб. с кв.м. общей площади с 01.01.2014 года.

Результаты голосования:

ЗА - 67 %, ПРОТИВ – 1 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить размер оплаты председателю Совета МКД в размере 1,0 руб. с кв.м. общей площади с 01.01.2014 года

По пятому вопросу повестки дня слушали: Колпакова В.А.

который (ая) предложил (а) оплату услуг ОАО «СГРЦ» за начисление и прием платежей в платежном документе выделить отдельной строкой

Результаты голосования:

ЗА - 67 %, ПРОТИВ – 1 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение оплату услуг ОАО «СГРЦ» за начисление и прием платежей в платежном документе выделить отдельной строкой.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Колпакова В.А.

который (ая) предложил (а) утвердить тариф на 2014 год по строке содержание и техническое обслуживание в размере 12,25 руб, текущий ремонт (резервный фонд) в размере 2,24 руб. Начисление оплаты за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт включить в платежный документ отдельными строками

Результаты голосования:

ЗА - 67 %, ПРОТИВ – 1 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить тариф на 2014 год по строке содержание и техническое обслуживание в размере 12,25 руб, текущий ремонт (резервный фонд) в размере 2,24 руб. Начисление оплаты за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт включить в платежный документ отдельными строками

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Колпакова В.А.
который (ая) предложил (а) открыть отдельный лицевой счет для сбора денежных средств на капитальный ремонт

Результаты голосования:

ЗА - 37 %, ПРОТИВ – 16 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17 %


По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение открыть отдельный лицевой счет для сбора денежных средств на капитальный ремонт

Председатель собрания


(подпись)

В.А. Колпаков
Ф.И.О.

Секретарь собрания


(подпись)

В.Н. Иванова
Ф.И.О.